

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2069 din 21.10.2021

În scopul: -întocmire documentație pentru obținerea Autorizație de construire pentru amenajare spațiu de joacă;

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Strada Liviu Rebreanu, nr. 2-4, bl., sc., et., ap. , telefon/fax 0263216202, e-mail 0756222027 reprezentată prin Ioan Crețiu, înregistrat la nr. 84262 din 30.09.2021,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Crinilor, nr. 1-2, bl., sc., et., ap. , Fisa bunului imobil nr. 89333; nr. cad/topo 89333;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobil - teren curți construcții: teren de joacă, peluză, alei, parcări și spațiu verde, în suprafață totală de 6622 mp - situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniu public, conform CF nr 89333, nr cad. 89333;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren curți construcții: teren de joacă, peluză, alei, parcări și spațiu verde, în suprafață totală de 6622 mp;
- Destinația: conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, imobilul este situat în subzona, subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente - T2 și subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat - V1, UTR 6; - zona A de impozitare;

Întocmit, Cuzdriorean Amelia

3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013: - amenajare spațiu de joacă pe str. Crinilor, aferent bl 1 și bl 2. -spațiu de joacă va fi dotat cu mobilier adecvat și va fi iluminat corespunzător; -accesul la locul de joacă amenajat se va realiza din str. Crinilor; -spațiul verde va fi menținut și amenajat corespunzător; -documentația va fi întocmită conform prevederilor legale în vigoare și a Legii 50/1991, republicată;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: -întocmire documentație pentru obținerea Autorizație de construire pentru amenajare spațiu de joacă;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFÎNȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ Inspectoratul de Politie

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ Directia de servicii publice

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ Drumurile Nationale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan

pentru ARHITECT ȘEF,
Salagean Ana-Maria Diana

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 22.10.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

pentru ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89333 Bistrița

Nr. cerere	53054
Ziua	26
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100107190265



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, Strada Crinilor - Alee Ghiocelului

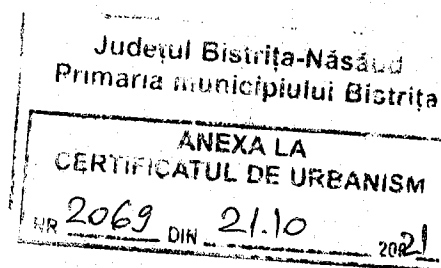
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89333	6.622	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53054 / 26/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 26/08/2021 emis de Ratiu Augustina Ioana; Act Administrativ nr. 105, din 29/07/2021 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 71208, din 18/08/2021 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		
OBSERVATII: adus din CFE 59787 CF 1250		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	4.269	17	18	3.704	18	19	1.636
19	20	0.855	20	21	12.109	21	22	1.246
22	23	4.936	23	24	34.333	24	25	2.092
25	26	52.96	26	27	5.678	27	28	10.403
28	29	6.521	29	30	2.627	30	31	1.276
31	32	13.457	32	33	14.828	33	34	3.072
34	35	5.945	35	36	10.254	36	37	2.791
37	38	12.308	38	39	2.905	39	40	9.73
40	41	5.404	41	42	2.842	42	43	15.064
43	44	7.448	44	45	1.779	45	46	4.717
46	47	0.605	47	48	6.077	48	49	2.937
49	50	10.58	50	51	3.203	51	52	6.694
52	53	7.836	53	54	3.014	54	55	2.384
55	56	6.625	56	57	14.188	57	58	4.342
58	59	7.934	59	60	6.266	60	61	1.219
61	62	3.9	62	63	1.352	63	64	1.495
64	65	1.048	65	66	4.966	66	67	3.437
67	68	1.265	68	69	3.751	69	70	2.377
70	71	1.602	71	72	3.876	72	73	2.582
73	74	1.271	74	75	13.366	75	76	1.494
76	77	0.928	77	78	2.008	78	79	0.922
79	80	4.587	80	81	0.537	81	82	1.508
82	83	0.542	83	84	1.844	84	85	1.038
85	86	1.721	86	87	1.843	87	88	1.394
88	89	0.912	89	90	1.788	90	91	0.887
91	92	7.037	92	93	0.8	93	94	0.911
94	95	1.859	95	96	0.973	96	97	4.64
97	98	0.87	98	99	1.461	99	100	0.902
100	101	1.9	101	102	0.816	102	103	1.862
103	104	2.139	104	105	4.984	105	106	1.016
106	107	1.862	107	108	0.977	108	109	14.787
109	110	1.759	110	111	0.264	111	112	2.51
112	113	1.262	113	114	4.352	114	115	0.608
115	116	1.469	116	117	0.62	117	118	1.825
118	119	0.829	119	120	1.813	120	121	2.149
121	122	4.812	122	123	1.33	123	124	2.291
124	125	1.371	125	126	7.409	126	1	9.482

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

23-09-2021 Județul Bistrița-Năsăud

Data eliberării municipiului Bistrița

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

Livia Szekely

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

